



**ts** TeamSystem

Construction

L'offerta completa  
per la digitalizzazione  
delle Imprese che operano  
per commessa e progetto

---

# TeamSystem Construction: dal 1979 portiamo la trasformazione digitale nel settore delle costruzioni

**TeamSystem Construction**, nata dall'esperienza di Alyante Costruzioni e STR Vision CPM è la soluzione gestionale che ti permette, con un'unica piattaforma, di fare quello che oggi fai con più prodotti, il tutto da un unico punto d'accesso. **Sempre aggiornata alle ultime normative è modulare, flessibile e studiata per l'utilizzo via Web.**

Rispondere alle esigenze di **dematerializzazione** e **smart working** è fondamentale e dotarsi di **strumenti digitali** come quelli offerti da TeamSystem Construction permette di interagire in modo sempre più efficace con i player di mercato e vincere le sfide del futuro ripensando e migliorando l'efficienza dei processi e fornendo servizi sempre più precisi e puntuali.

Le soluzioni **TeamSystem Construction** si inseriscono nel mondo **"in Cloud"** per fornire ai professionisti dell'edilizia strumenti gestibili da qualsiasi device e permettere di condividere in tempo reale dati e aggiornamenti migliorando l'efficienza operativa e la sicurezza e protezione dei dati.

## La nuova Erp Digital architecture

Una soluzione pensata per accompagnare le aziende che operano nel settore delle costruzioni nella trasformazione digitale che permette un controllo di gestione totalmente integrato ai processi aziendali e consente di individuare la giusta strategia operativa e cogliere le nuove opportunità.

**TeamSystem Construction copre tutte le aree aziendali:**

- **Amministrazione e Tesoreria**
- **Pianificazione e Controllo per progetti e commesse**
- **Computi, Preventivi e Budget**
- **CRM, gestione Vendite e Contratti**
- **Contratti d'appalto e Fatturazione elettronica da SAL**
- **Rapportini Costi di Cantiere**
- **Gestione Acquisti, Forniture e Subappalti**
- **Qualificazione Fornitori ed e-procurement**
- **Magazzino e Logistica**
- **Risorse Umane e Paghe**
- **Mezzi e Attrezzature**
- **Gestione Documentale**
- **Business Intelligence**
- **Sicurezza Cantieri**

**Tutti i processi sono inoltre integrati con la tecnologia BIM (Building Information Modeling), e l'azienda si trasforma in cantiere 4.0, con una copertura funzionale che si snoda dalla progettazione fino alla programmazione lavori.**

## TeamSystem Construction Gestione Imprese

Il Gestionale di riferimento per le Imprese Edili ed Impiantistiche

**Gestione Progetti e Commesse | Contabilità Generale | Contratti d'Appalto e Subappalto | Manodopera e Attrezzature | Business Intelligence | Tesoreria**

TeamSystem Construction Gestione Imprese permette di **assolvere tutti gli aspetti legati alla gestione amministrativa, inclusi gli adempimenti contabili e fiscali, integrata con la gestione tecnica delle commesse**. Il **software** funziona secondo una logica multiaziendale e attraverso la gestione per progetti e commesse garantisce all'impresa di tenere sotto controllo il proprio business ma anche tutti gli aspetti economici e finanziari dell'azienda: dalle gare al budget, dal preventivo alla gestione acquisti, dalla gestione amministrativa alla tesoreria, dal controllo di gestione di commessa a quello complessivo aziendale.

**Gestione Imprese si caratterizza per la completa gestione dei contratti e della contabilizzazione dei lavori edili:**

- **“Smartworking ready” con interfaccia Web Browser GDPR compliant che integra tutte le applicazioni per un accesso unico, facile e personalizzabile;**
- **Contabilità Analitica per commesse/centri di costo e Contabilità Generale integrate;**
- **Gestione dei progetti con scomposizione per WBS (nodi della Work Breakdown Structure);**
- **E-procurement, qualifica dei fornitori e gestione elettronica delle RDA (Richieste d'acquisto) dalle RDO (Richieste d'offerta) alla generazione degli ordini o dei contratti di subappalto;**
- **Organizzazione dei magazzini aziendali e dei depositi delle commesse con controllo giacenze e scorta minima;**
- **Gestione dei Contratti di Subappalto o appalto fornitori, incluso la registrazione dei certificati di pagamento e svincolo ritenute;**
- **Gestione dei Contratti d'appalto ed emissione della fatturazione elettronica da SAL al netto o al lordo delle ritenute e del recupero anticipi;**
- **Rilevazione costi di cantiere ed assegnazione dei medesimi ai nodi di WBS;**
- **Rilevazione costi per commessa delle attrezzature e del personale con addebito secondo listino orario (lavoro ordinario, straordinario, notturno, festivo);**
- **Redazione di report riepilogativi e di dettagliato dei costi, ricavi e marginalità di progetto;**
- **Business Intelligence con dashboard e report personalizzabili dall'utente;**
- **Tesoreria avanzata con elaborazione Cash Flow aziendale e di commessa;**
- **Elaborazione incassi e pagamenti con riconciliazione tra estratti conto e contabilità;**
- **Redazione Bilanci CEE, Riclassificati e Intercompany.**

### Soluzioni Integrate

**Equipment Management:** controllo allocazione e gestione adempimenti e manutenzioni del parco mezzi/attrezzature.

**TeamSystem HR All in one:** gestione del Personale, DPI, Corsi e Certificazioni, Nota Spese, Attività di Assessment, Healthy Check Covid19, Timbrature, Timesheet attività e paghe.

**TeamSystem Digital Signature:** permette al cliente e ai suoi clienti/fornitori di firmare digitalmente con valore giuridico i documenti in maniera semplice, veloce e sicura: in ufficio, da casa o in mobilità con una telefonata o un SMS. Il servizio è completo di gestione della conservazione sostitutiva a norma di legge.

**TeamSystem Digital Finance:** il servizio finanziario di TeamSystem che ti permette di incassare in anticipo entro 48 ore fino al 90% delle tue fatture emesse. Gestisce anche la cessione del credito d'imposta da Superbonus 110%.

---

# TeamSystem Construction Project Management

**La piattaforma innovativa e flessibile che permette la completa gestione dei progetti e delle commesse in ambito edile e impiantistico**

**Gare d'appalto e Progettazione | Computo Metrico | Capitolati | Sicurezza | BIM**

TeamSystem Construction Project Management ti permette, per ogni gara o progetto, di creare più preventivi grazie alle funzionalità di computo metrico, disponibili anche in ottica BIM.

All'interno del software troverai a disposizione prezzi regionali, camerali e potrai importare i tuoi listini in formato excel, SIX e XPWE.

Con le avanzate funzionalità BIM, il computo può essere fatto direttamente su modello IFC e potrai **automatizzare la creazione del preventivo** grazie alla computazione parametrica, ovvero la creazione di regole richiamabili con le quali a un determinato materiale/articolo viene assegnato una voce di listino e, ricollegando il tutto con le informazioni quantitative e qualitative presenti già nel modello, realizzerai preventivi complessi in pochi minuti, semplicemente caricando il file di progetto con le modifiche.

**Potrai anche comporre i capitolati d'appalto, le relazioni tecniche**

**e gli eventuali schemi di contratto**, a partire da modelli contenuti in una ricca Banca Dati, aggiornata alle più recenti disposizioni normative, con la possibilità di organizzare per parti i documenti rendendoli conformi di volta in volta allo specifico lavoro considerato.

**Vinci più gare di appalto con TeamSystem Construction Project Management, già predisposto per le gare BIM.**

- **Anagrafica Progetti e Commesse con schede specifiche per informazioni logistiche e referenti;**
- **Importazione ed Esportazione dell'intera commessa in formato standard (SIX) o dedicati;**
- **Listini e Prezzari, con definizione articoli e relativa assegnazione;**
- **Tabelle di sistema (Diametri e Pesi, Categorie SOA, Anagrafiche Comuni);**
- **Attribuzione Lavori a corpo, a misura e in economia;**
- **Computo Metrico e Computazione Parametrica**
- **Preparazione Offerta;**
- **Gestione della Manodopera, intesa come la valorizzazione dei costi della manodopera da non sottoporre a ribasso nelle gare per appalti pubblici;**
- **Analisi prezzi costituita da risorse elementari e/o da semilavorati, per la realizzazione di analisi multilivello del prezzo;**
- **Analisi giustificative e Analisi costi;**
- **Capitolati Speciali d'appalto;**
- **Oneri della sicurezza, come stima delle spese complessive della sicurezza in conformità con la normativa vigente.**

**TeamSystem Construction Project Management è disponibile per l'utilizzo IN CLOUD, abilitando la condivisione del progetto e l'utilizzo in mobilità oppure ON PREMISE, ovvero installato su singolo PC o Server all'interno della tua organizzazione.**

## Pianificazione e Controllo Cantiere | BIM 4D e 5D

Partendo dal preventivo d'offerta è possibile generare e rielaborare il preventivo operativo ridefinendo la struttura WBS, l'analisi dei costi e la programmazione dei lavori e attraverso l'aggancio con la contabilità lavori rispetto ai SAL o al SIL, si potranno dinamicamente rilevare per ogni articolo le quantità previste, le quantità prodotte, a finire e complessive.

**La programmazione può essere supportata dalla vista virtuale grazie alla quale potrai simulare la realizzazione dell'opera e gli stati di avanzamento e condividere il video con le squadre lavori.**

La piattaforma ti permette di eseguire le misurazioni e di predisporre gli atti contabili per la **gestione della contabilità lavori pubblica e privata** aiutandoti nella redazione del libretto delle misure, registro della contabilità, stato avanzamento lavori, certificati di pagamento, ultimazione lavori e collaudo.

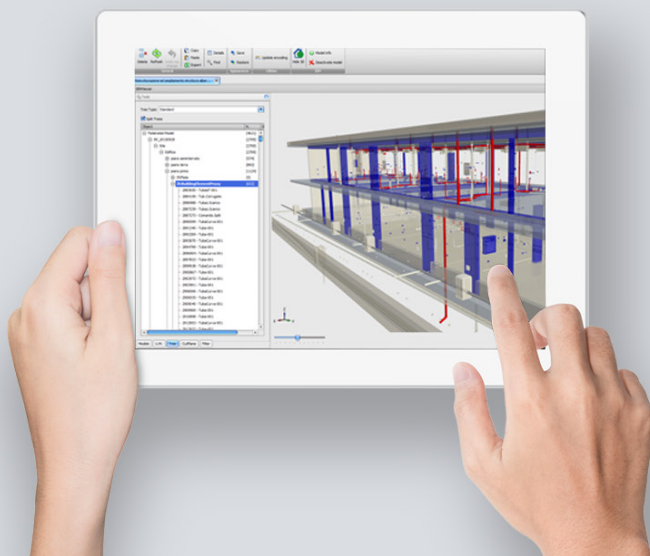
**Con TeamSystem Construction Project Management ottieni visibilità sulle attività di cantiere ed aumenti l'efficienza, in questo modo colleghi il cantiere e l'ufficio per una vera collaborazione e consenti ai team di garantire il successo del progetto rispettando i costi e adempiendo agli obblighi normativi di tenuta della contabilità.**

Inoltre, permette di gestire in modo integrato anche le relazioni dei piani di sicurezza e dei piani di manutenzione; una **soluzione software ALL IN ONE** che ti permette di estendere la copertura funzionale in base alle tue esigenze ed alla crescita del tuo Business.

- **Programmazione Lavori e Cronoprogramma su Gantt**
- **Contabilità Lavori (anche BIM) e Contabilità dei Subappalti**
- **Giornale Lavori**
- **BIM 4D e 5D**
- **Gestione, Pianificazione e Controllo di Cantiere**
- **Fabbisogni Programmati e Preparazione RdA**
- **Budget Finanziario e Contabilità Industriale**
- **Controllo riclassificato per centri e risorse**
- **Sicurezza Cantiere (Fase Esecutiva)**

**Con CPM è disponibile anche l'APP per operare in modalità MOBILE con Ipad, con funzionalità per gestire:**

- **Libretto Misure**
- **Richieste d'acquisto**
- **Rapportini di manodopera e mezzi**
- **Giornale dei Lavori**



# TeamSystem Construction Super Bonus 110% Compliance

Il **superbonus 110%** introdotto dal **Decreto Rilancio** prevede una detrazione fiscale del 110% sulle spese documentate e a carico del contribuente per interventi di miglioramento energetico e antisismici. Per supportare tutti gli operatori interessati alla gestione degli adempimenti tecnici ed amministrativi dei Bonus Fiscali legati all'efficientamento energetico e alla ristrutturazione degli edifici TeamSystem Construction ha creato la soluzione **Super Bonus 110% Compliance** la nuova piattaforma di **collaborazione** e **gestione documentale** che permette una gestione efficiente di tutti i documenti necessari per ottenere Ecobonus e Sismabonus 110%. La piattaforma consente di gestire tutta la documentazione necessaria a ottenere i titoli abilitativi per l'ottenimento del bonus fiscale e per la cessione del credito.

Caratteristiche Tecniche della Piattaforma

- **Responsive / Accesso Mobile: per consentire l'accesso via dispositivi mobile;**
- **Multiutente: la piattaforma consente l'accesso di utenti illimitati;**
- **Cloud Enabled: la piattaforma è utilizzabile in ambienti cloud;**
- **Integrabile: la piattaforma può scambiare dati con i principali sistemi BIM e con i principali sistemi di Controllo commessa;**
- **DGPR compliance.**

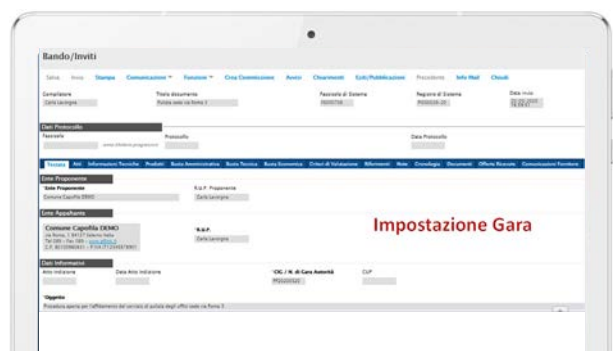
# TeamSystem Construction E-Procurement

Oggi, più che mai, la gestione degli approvvigionamenti è diventata di fondamentale importanza per le imprese di costruzioni in quanto gli acquisti possono costituire fino al 90% dei costi di costruzione. Questo processo è parte integrante delle attività di commessa e una gestione efficiente contribuisce al raggiungimento degli obiettivi d'Impresa.

**TeamSystem Construction E-Procurement** si propone come una soluzione «chiavi in mano» per la gestione digitale delle relazioni con i fornitori sia per il mercato della Pubblica Amministrazione sia per il mercato delle imprese private.

Caratteristiche Tecniche della Piattaforma:

- **Classificazione: Albero di Categorie;**
- **Raccolta di informazioni già esistenti in azienda;**
- **Predisposizione Dossier di Pre-Qualifica e Qualifica;**
- **Campagne di Ricerca, Qualifica Fornitori;**
- **Valutazione del Dossier di Qualifica;**
- **Selezione Fornitori da Invitare alle RDO;**
- **Aggiornamento documentale.**



---

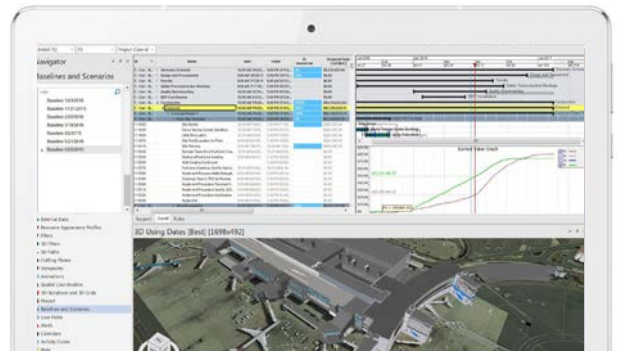
# TeamSystem Enterprise Service

È la soluzione per aziende commerciali, di servizi e produttive che devono provvedere in proprio o per i clienti all'assistenza e alla **manutenzione** di impianti, singoli macchinari, prodotti finiti o un insieme di articoli.

Offre strumenti precisi per:

- **Gestire la manutenzione del parco impianti installato e/o di terzi;**
- **Definire gli accordi contrattuali e l'applicazione degli stessi con processi di fatturazione automatica;**
- **Gestire la programmazione delle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e su chiamata ;**
- **Schedulare e rendicontare le attività svolte dai manutentori;**
- **Organizzare i propri magazzini e depositi per gestire al meglio i materiali e le attrezzature necessarie.**

È una soluzione completamente integrata, web e fruibile in mobilità, che semplifica l'operatività di ogni area aziendale e di ogni ruolo coinvolto nel processo.



---

# TeamSystem Enterprise DMS

È un'applicazione web per la gestione documentale completamente e simultaneamente integrata con TeamSystem Construction CPM e Gestione Imprese.

Permette la creazione di un archivio aziendale centralizzato, riducendo tempi e costi per la gestione della documentazione aziendale e di commessa.

- **Gestione Documentale (Archiviazione e Workflow);**
- **Archiviazione per Progetti e Commesse;**
- **CMS, condivisione documenti con clienti/fornitori;**
- **Conservazione sostitutiva;**
- **Storicizzazione (gestione dell'archivio storico);**
- **Gestione del cartaceo Barcode OCR;**
- **Protocollo informatico.**

## Dicono di noi

---

“Mi resi conto che per rispondere alle esigenze delle commesse acquisite spesso in partecipazione con partner e in paesi extraeuropei occorre dotarsi di un nuovo applicativo. Il software sviluppato internamente per il controllo delle commesse fino ad allora utilizzato nel caso di gestione interna non era stato pensato con queste finalità. Così scelsi di adottare TeamSystem Construction Project Management (CPM) per un controllo di gestione dei progetti su scala internazionale”.

**Ing. Claudio Tenna** - PIZZAROTTI & C Spa

“Il nostro impegno sul BIM è passato ovviamente da alcuni importanti investimenti in ambito informatico fatti su prodotti all'altezza degli obiettivi da raggiungere come la velocità e la precisione per la progettazione architettonica e la precisione e attendibilità per la parte di preventivazione e programmazione. Dopo aver implementato programmi di progettazione 3D abbiamo voluto integrare a questi un software computazionale in grado di interoperare e favorire uno sviluppo più lineare del lavoro. [...] TeamSystem Construction, a differenza di altri software computazionali, si presta molto alla collaborazione e questo nell'ottica di un continuo sviluppo dell'azienda è a nostro giudizio assolutamente fondamentale”.

**Ing. Stefano Malgarida** - PAC S.p.A.

“Il software precedentemente in uso non era in grado di soddisfare le crescenti esigenze aziendali e abbiamo quindi deciso di trasferire la gestione informatica dei nostri progetti sulla piattaforma TeamSystem Construction Project Management (CPM). La scelta si è rivelata azzeccata per due motivi: in primo luogo, il nuovo gestionale è uno strumento che si è adattato facilmente alle nostre specifiche attività aziendali; in secondo luogo, ci ha aiutato ad avere una visione chiara e completa della totalità del nostro lavoro. Il passaggio dal vecchio software a CPM si è rivelato fluido e non abbiamo riscontrato particolari difficoltà nella fase di implementazione del software, grazie anche al supporto costante di TeamSystem Construction. CPM ha un elevato grado di flessibilità ed intuibilità che permette di ottenere viste dei computi metrici e dei SAL al livello di dettaglio desiderato. L'elasticità del sistema si accompagna alla semplicità di estrazione dati, che permette ad ogni operatore di attivarsi per una ricerca personalizzata attraverso la costruzione dei singoli cruscotti.

Il programma ha poi molteplici funzionalità di analisi e di controllo grazie a cui è possibile ottenere report ed elaborati su ogni specifico aspetto della commessa”.

**Dott. Diego Pizzini** - SERTORI S.p.A.

“Nella scelta un elemento importante è stato il fatto di poterci affidare ad una soluzione che permettesse di vedere la gestione di commessa come un ambiente unico, nell'ambito della quale vengono programmate le attività sulla base di dati certi, sia per la parte tecnica con TeamSystem Construction Project Management, sia per quella amministrativa con il gestionale. La piattaforma di TeamSystem Construction si presentava come una soluzione pronta, completa e aderente alle nostre esigenze. Oggi posso affermare che lo strumento ci consente di tenere sotto controllo l'andamento economico sia della singola commessa che dell'intera impresa”.

**Sonia Quadrini** - ANGELO IMPIANTI Srl



TeamSystem è un gruppo italiano che offre **soluzioni e servizi di ultima generazione per la digitalizzazione** delle aziende di ogni settore e dimensione, dei professionisti (architetti, ingegneri, geometri, liberi professionisti) e delle associazioni. Grazie ad una seria politica di investimento, TeamSystem accresce e affina continuamente l'offerta sia in termini di prodotti che di qualità dei servizi, con una elevata **attenzione ai reali bisogni dei propri clienti. Oltre 500 persone sono costantemente impegnate nella ricerca e sviluppo** di soluzioni tecnologicamente evolute e costantemente aggiornate in funzione delle variazioni normative.

**550** Software Partner  
e sedi dirette

**1,4** Milioni di Clienti

## I numeri di TeamSystem

**418** Milioni di Euro  
di Ricavi nel 2019\*

\* dati proforma 2019,  
TeamSystem e società controllate

TeamSystem  
via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)  
Tel. 0721 42661 - Fax 0721 400502

[www.teamsystem.com](http://www.teamsystem.com)

Sede Operativa:  
Via A. Gramsci, 36 - 46020 Pegognaga (MN)  
info.str@teamsystem.com

[www.teamsystem.com/construction](http://www.teamsystem.com/construction)

**Numero Verde 800 90 60 50**



**ts** TeamSystem

PREMIUM PARTNER