

# 不動産証券化業界の プラットフォーム



より正確に・よりスピーディーに・テニトルように・快適に  
各プレイヤーをつなぐ基盤

# VISION

## 『プラットフォーム』を創り、 不動産証券化業界の『一歩先』を ともにめざす

不動産証券化業界にシステムソリューションが提供され始めて、10年余りが経過しました。

しかし、現状を見渡すと、特定の業務ごとの局所最適化ばかりが進み、業界全体を展望できるような一貫したシステムは、未だ見当たりません。

私たちは、業界発展への本質的に寄与するためには、システムソリューションの抜本的な再構築が必要だと考え、

これまで多くのユーザーに導入・対話してきた豊富な経験に基づいて、プラットフォームパッケージ『T2TR ComFort』を作りました。

よりシームレスに、  
より正確に、  
よりスピーディーに。

様々な業務をT2TR ComFort上で行うことで、  
これまで分断されていたPM・AM・FMの業務がシームレスに連携され、  
より正確に、よりスピーディーに情報管理されることで、資産運用業務の効率化・質の向上を実現します。

## 不動産ファンド運営・不動産運営に関連する全ての業務が対象です。

T2TR ComFortでは、REIT運営において主業務であるPM-AMまたは、AM-FMにまたがる業務を中心に、機能を構成しています。  
また、Japan REIT社が運営する、電子指図システム「Resport」との連携も可能です。  
将来的には、運営に不可分である会計業務についても、より迅速に・低負担で遂行できることを目指しています。

### PM業務

請求入金管理

テナント契約管理

工事管理

月次報告

支払管理

### AM業務

予実分析・異動分析

ユーザ・権限管理

### FM業務

物件収支・予算策定

借入管理

決算シミュレーション

会計実績管理

開示レポート



### 共通機能

物件マスタ管理

添付ファイル管理

ダッシュボード

操作ログ

電子指図  
(RESPORT)

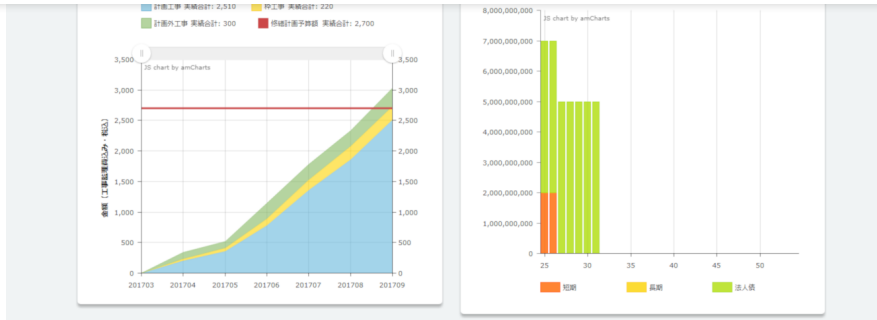
会計事務受託

# IMAGE

一目で分かりやすく、誰にでも使いやすく。

システム導入時の障害の一つに、「使いやすさ」があります。

習熟度が上がらなければ使えない従来の業務システムのイメージを脱却するため、T2TR ComFortでは、誰しもが見やすく、使いやすいシステムを目指しています。



A menu interface with a sidebar on the left containing icons for home, currency, list, chart, search, and user. The main area contains several menu items: '取引先マスタ', '支払先マスタ', '工事グループマスタ', '工事小区分マスタ', '予算申請', '工事予算申請', '固定資産台帳取込', '工事一覧', '工事仕訳取込', 'WF一覧', 'ファイル管理', 'ファイル一覧', and 'ファイル登録'.

## ダッシュボード

現状のオーバービューや、作業状況等を一目で把握でき、チーム間の連携効率アップも期待できます。表示内容は、ユーザー毎に業務に合わせた設定が可能です。新機能も随時追加されます。

## ワークフロー

作業の大きな区分毎に、その業務の作業・操作の流れを直感的に伝えるメニュー画面となっています。画面や項目ごとに説明・ガイダンスを配置し、ユーザーのスムーズな利用をサポートします。

The screenshot shows the 'テナント契約管理' (Tenant Contract Management) section. It includes search filters for '物件ID', '物件名', 'フロア', '区画', 'テナント名', 'ステータス', '採用承認日時', '契約区分', '異動事由', and '契約'. There are buttons for '検索' (Search), 'フィルタリング条件をクリア' (Clear filters), and '採用' (Adopt), '承認' (Approve), '否決' (Reject).

## 申請・承認管理

The screenshot shows the '予算計上外工事実施申請WF' (Out-of-budget construction implementation workflow) form. It includes fields for '申請日' (Application date), '申請先' (Applicant), '物件' (Property), and '事由' (Reason). There are sections for '実施理由等' (Implementation reasons), '修繕履歴' (Repair history), and '修繕対応' (Repair response). A file upload section is also present with instructions: 'ファイルをドラッグ&ドロップしてください' and 'この枠をクリックしてファイルを選択してください(必須)'. Buttons for '発注書出力' (Issue invoice), '申請' (Apply), and '戻る' (Back) are at the bottom.

## インターフェース



T2TR ComFort

不動産証券化業界のプラットフォーム

VISION T2TR ComFort

IMAGE

FAQ

03-6205-8141

Contact

---

タブレットなど、モバイル対応も視野にいれています。



## お問い合わせ窓口

お気軽にお問い合わせください

電話でのお問い合わせ

**03-6205-8141**



メールでの  
お問い合わせ



不動産証券化業界のプラットフォーム

VISION

T2TR

COVER

IMAGE

FAQ

03-6205-8141

Contact

[お問い合わせ](#) | [会社概要](#) | [個人情報保護方針](#)

© Japan REIT Inc. All Rights Reserved.