

オフィスワークプレイス管理システム
BRoomHubs



オフィスはエンゲージメントを醸成する場です

■ 自宅、シェアオフィスと働く場所が多様化する中で、自社オフィスはエンゲージメントを高める場所であることが求められています。



働き方が変わり、働く環境にも変化の多い今日では、オフィスへの期待が大きく変化しています。



働き方の変化

集まった業務から
効率のあがる場所での業務へ

①

マネジメント



②

業務プロセス



③

コミュニケーション



オフィスに対する考え方の変化

見直されるべき
視点

有効利用



オフィスコスト



必要とする数



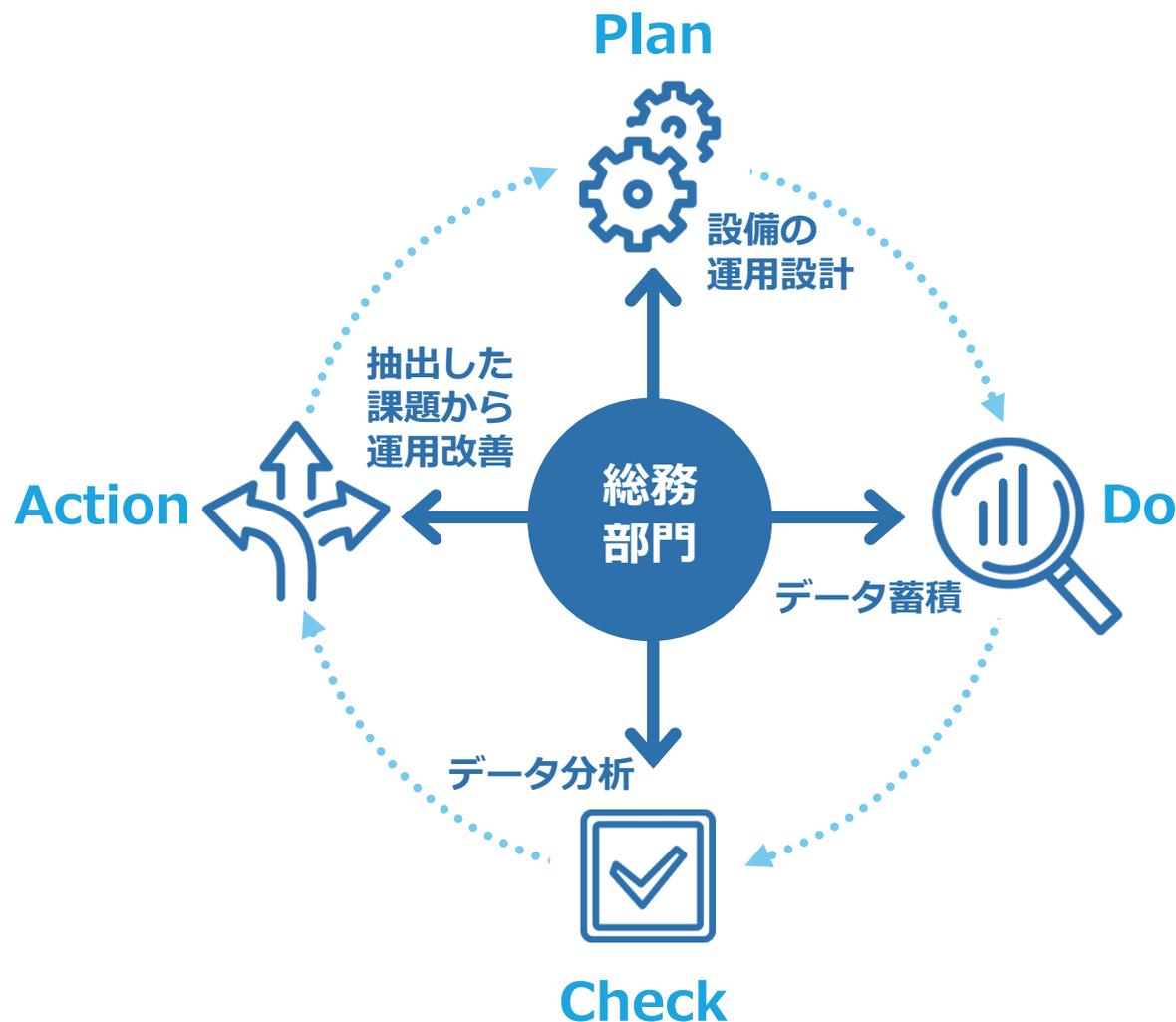
求められる設備



環境変化に応じたオフィス運営が求められています

総務ご担当者は日々の変化に対応しなければなりません

■ 変化の大きな環境において、効率的なオフィス運営のPDCAの中心にいるのは総務ご担当者です。



01 適切な仕事環境の提供



02 共用設備の効率運用



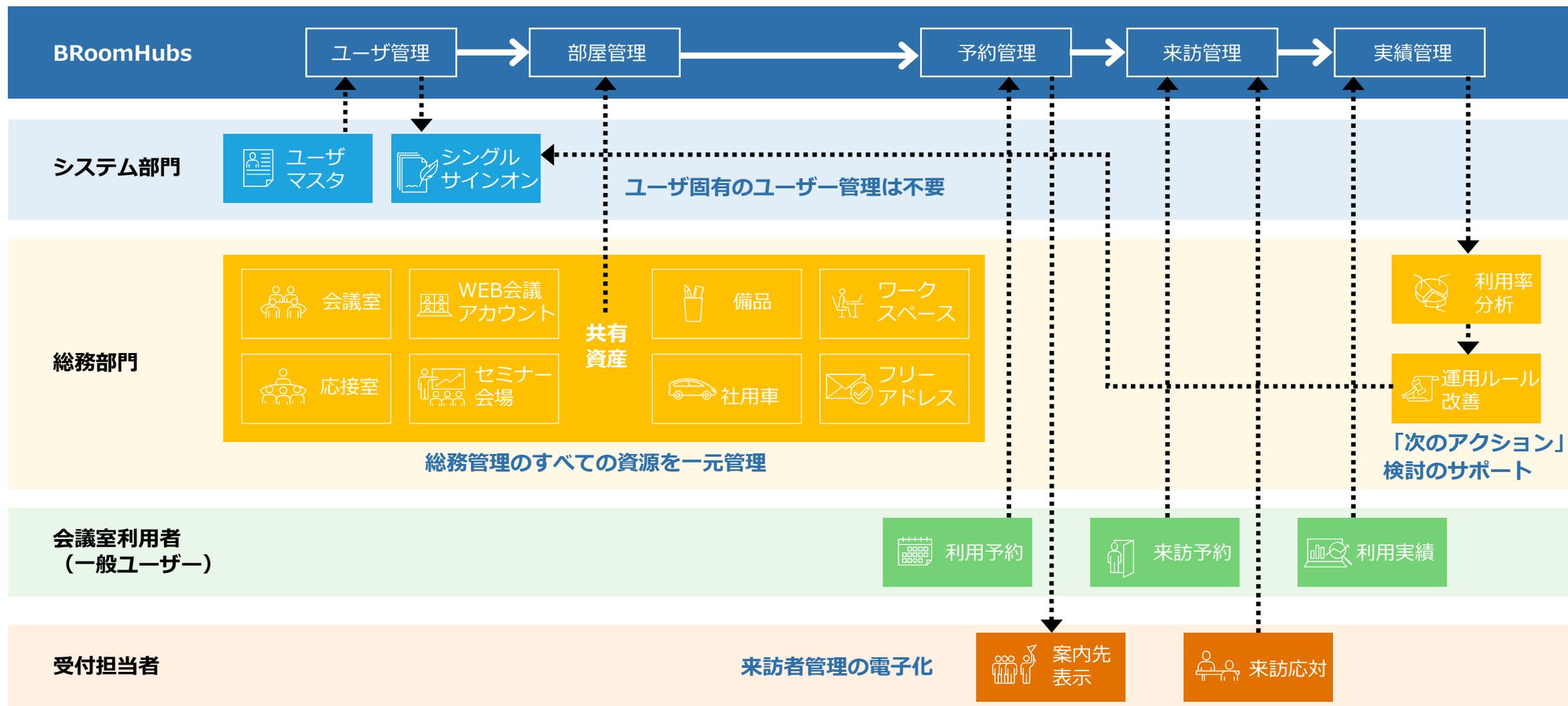
03 問題解消に向けた Try & Error



総務部の課題です！

BRoomHubsはオフィスの使われ方を見える化します

BRoomHubsをご利用いただくことで、オフィス利用における現状の見える化が実現し、さまざまな課題に対する改善のサイクルを回すことが可能となります。



会議室利用者



会議室が空いていない

どこが空いているかわからない

オフィス外から予約できない

予約されているのに使われていない

総務部門



予約と利用実態の状況がわからない

会議室の利用用途と違う目的で使われている
(大会議室の1人利用など)

会議室の利用ルールが守られない

権限設定や部屋の登録、変更などをシステム部門に依頼しなければならない

システム部門



設備管理者からの細かな変更要望に対応しなければならない

受付担当者



当日の来訪者に関する情報収集がアナログ的な手法のまま
(電話、メールなど)

来訪者の対応状況を来訪者リストで手管理

来館記録をとるために来訪者に受付票を記入してもらっている

会議室利用者



予約と利用の状況がわかる

必要な部屋が
すぐに見つけられる

クラウドサービスなのでグルー
プウェア環境などによらず
どこからでも予約できる

グループウェアの
スケジュールと連携できる

総務部門



予約と利用実態の
状況が見える化できる

設備ごとに利用権限を
細かく設定できる

予約・キャンセルや利用の実績
データを分析し、利用方法の
改善に結びつけられる

利用権限の設定、登録情報の
変更が自分達でできる

システム部門



シングルサインオンで
セキュリティリスクを
低減できる

システム固有のユーザー管理、
登録情報は総務部門に
任せられる

受付担当者

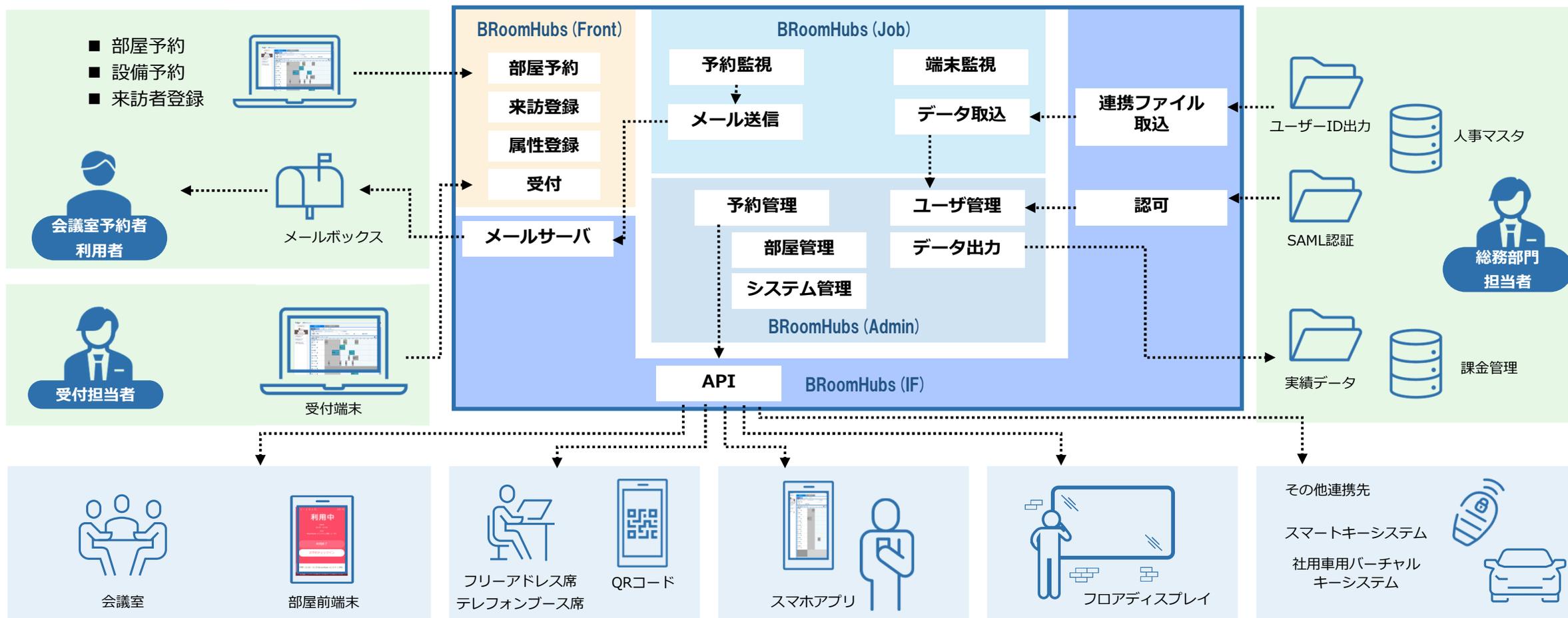


当日の来訪者に関する情報が
システム上で一元管理できる

来訪者の対応状況
(ステータス)をシステム上で
管理し、共有できる

受付業務の簡略化により
来訪者に対するサービス向上に
注力できる

BRoomHubsはMicrosoft Azure上で稼働するクラウドサービスです。

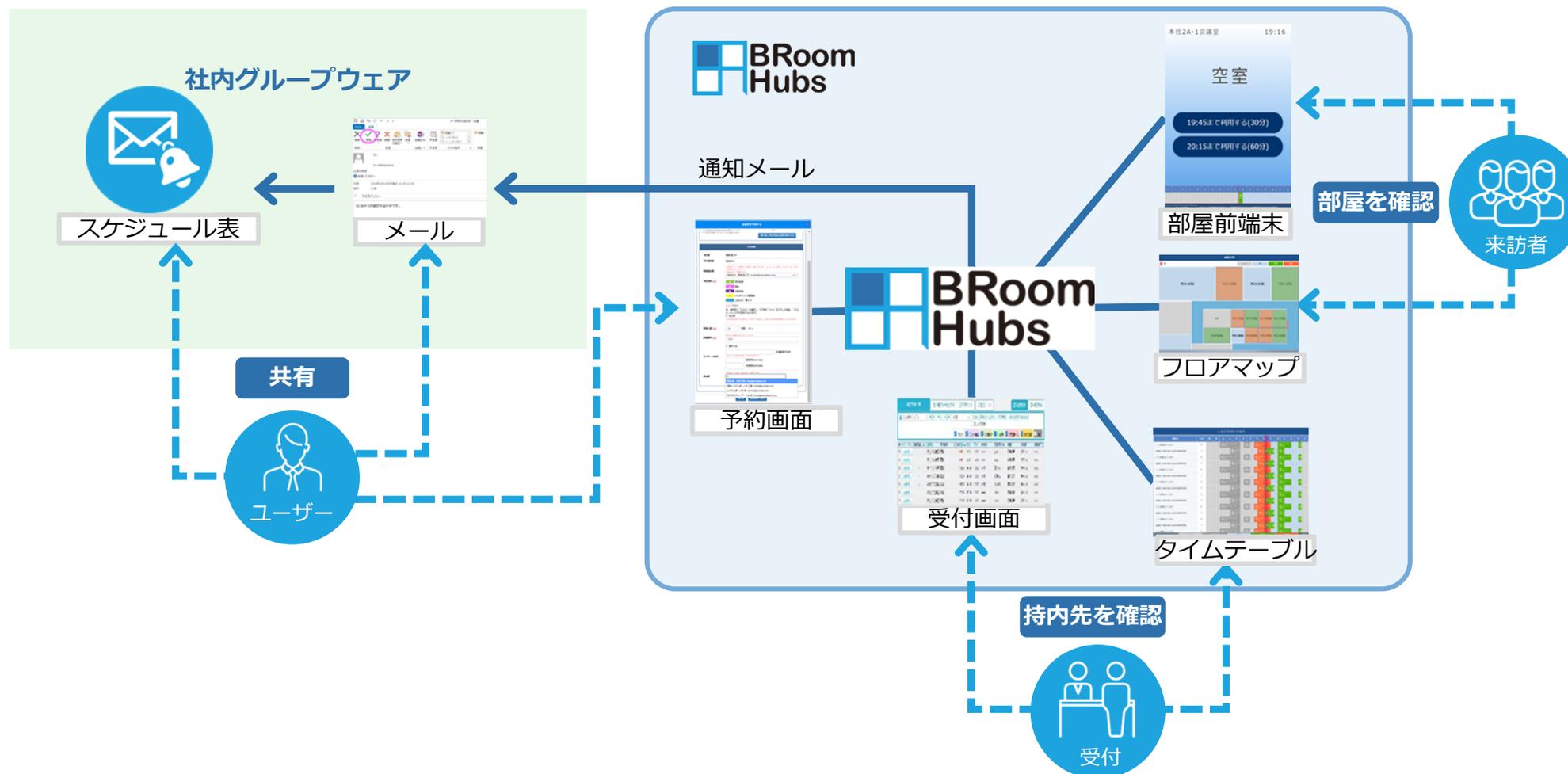


BRoomHubs は会議室やフリーアドレス席などのオフィス設備の細やかな運用を可能にします。

- 管理対象は3階層で管理され、個別に利用タイプの設定が可能です
- 組織が部屋のアクセス単位です



BRoomHubsを中心として、予約や利用状況を連携できます。



BRoomHubsで受付業務の負荷を下げる

- 受付担当者向けに、本日の来訪者を一括して管理できる集中管理画面を提供します。
- お客様の対応ステータスをワンクリックで変更できます。ステータスは色別表示され対応の漏れを防ぎます。
- 対応が完了した情報は画面から非表示にすることで、忙しい受付業務を円滑に進めることができます。
- 役員同席有無、予約者からの伝言表示、受付メモ入力機能も保有しています。

未訪問
ロビー通過
担TEL済み
入室済
対応者イン
完了

ようこそBRHへ

来訪受付一覧

部屋予約/来訪予約 夜間リスト 翌日リスト

2020/11/16 (月) 今日

00:00 来客名・会社名・対応者名・予約目的で検索

未訪問 ロビー通過 担TEL済 入室済 対応者イン 終了間近 完了

ID	ステータス	役員	伝言	メモ	案内先	予約目的	まとめ	来訪	開始	終了	会社名	来訪者氏名	部署	対応者	対応者番号
1	未訪問				本社2B会議室	test		10:00	10:00	11:00	ark	test	先行予約グループ	kyuu saire...	351
2	未訪問				本社2A-4会議室	毎週月曜日の定例		13:00	13:00	16:00	アークシステム	齋藤 美沙子	システムユーザ組織	Broomhubs ...	-
3	未訪問				本社2B会議室	プロジェクトキック オ...		14:00	14:00	15:00	BRoomHubs	織田 信子	システムユーザ組織	Broomhubs ...	1234
4	未訪問				本社2B会議室	プロジェクトキック オ...		14:00	14:00	15:00	BRoomHubs	上杉 謙子	システムユーザ組織	Broomhubs ...	1234
5	未訪問				本社2B会議室	プロジェクトキック オ...		14:00				徳川 家子	システムユーザ組織	Broomhubs ...	1234
6	未訪問				本社2B会議室	プロジェクトキック オ...		14:00				伊達 政子	システムユーザ組織	Broomhubs ...	1234

予約者の伝言メモが簡単に記入できます。

2022/03/18 (金)
本社14C会議室 (1) - 受付時間: 15:00~16:55

来訪情報

ID	ステータス	会社名	予約者氏名	開始時間	※ 変更可能
1	未訪問	アークシステム	齋藤 美沙子	16:00	<input type="checkbox"/> ロビー通過
2	未訪問	アークシステム	中村	16:00	<input type="checkbox"/> 担TEL済

受付メモ

来客者に珈琲を出してください

予約者情報

予約者氏名	部署	役員有無	なし
齋藤 美沙子	BRoomHubsプロジェクトRPM	対応者氏名	齋藤 美沙子

予約目的

予約目的	詳細のメモ	対応者氏名	BRoomHubsプロジェクトRPM
1	新機種のデモ	1111	

1111

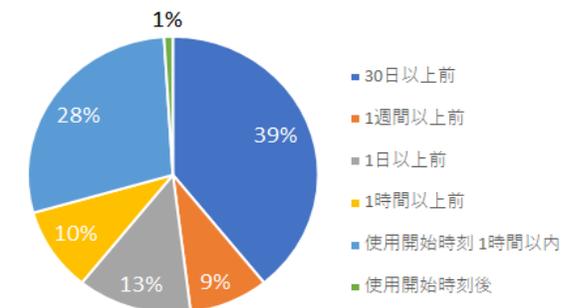
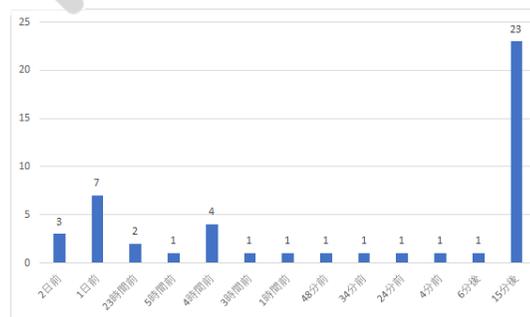
- BRoomHubsは予約やキャンセル、利用に関するデータを細かく収集しています。
- 組織ごとに分析することも可能ですので、利用権限、利用ルールの適正化が図れます
- 総務担当者様の課題感のあるポイントで分析可能です。

期間内の部屋別時間帯別稼働率

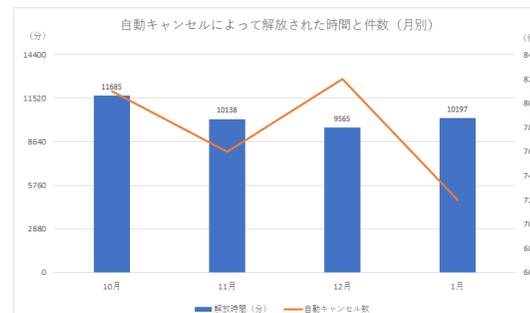
部屋	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30
101号会議室	20%	21%	25%	24%	26%	26%	25%	26%	33%	38%	43%	40%	41%	39%	39%	34%	34%	11%
102号会議室	33%	53%	51%	61%	68%	59%	13%	5%	59%	75%	65%	54%	65%	60%	66%	70%	45%	19%
103号会議室	34%	59%	53%	58%	59%	44%	8%	3%	65%	73%	65%	51%	66%	65%	66%	58%	46%	20%
104号会議室	46%	55%	73%	69%	69%	44%	8%	13%	68%	68%	55%	63%	69%	65%	63%	63%	44%	20%
105号会議室	49%	61%	73%	69%	69%	63%	16%	14%	59%	74%	78%	78%	75%	68%	68%	65%	49%	25%
106号会議室	48%	44%	75%	70%	71%	61%	11%	9%	50%	68%	70%	69%	55%	55%	64%	61%	46%	23%
107号会議室	46%	60%	74%	68%	75%	60%	8%	5%	43%	74%	73%	61%	66%	55%	66%	53%	36%	25%
108号会議室	29%	39%	61%	63%	64%	41%	19%	20%	40%	65%	59%	53%	65%	63%	55%	43%	28%	11%
109号会議室	34%	40%	49%	50%	63%	35%	8%	5%	31%	55%	66%	44%	49%	51%	50%	34%	24%	10%
110号会議室	40%	40%	63%	51%	46%	36%	8%	4%	26%	60%	59%	38%	51%	38%	45%	40%	26%	11%
111号会議室	19%	31%	58%	49%	49%	31%	1%	1%	39%	50%	50%	48%	58%	48%	36%	35%	24%	6%
112号会議室	18%	28%	48%	45%	54%	33%	6%	5%	28%	48%	60%	51%	40%	39%	40%	36%	20%	5%
113号会議室	23%	28%	43%	43%	41%	29%	11%	8%	34%	48%	54%	51%	51%	50%	40%	36%	23%	8%
1201号会議室	38%	45%	55%	50%	55%	40%	13%	4%	40%	43%	35%	33%	46%	34%	38%	38%	34%	26%
1203号会議室	36%	40%	61%	60%	59%	48%	8%	5%	44%	58%	61%	56%	53%	54%	50%	44%	35%	30%
1204号会議室	34%	36%	40%	34%	30%	23%	16%	18%	25%	25%	28%	28%	29%	29%	24%	15%	11%	8%
201号会議室	63%	59%	56%	49%	59%	44%	16%	18%	59%	65%	63%	58%	61%	59%	64%	63%	46%	20%
202号会議室	33%	43%	59%	63%	60%	53%	33%	25%	64%	63%	60%	60%	53%	59%	55%	58%	40%	20%
203号会議室	40%	49%	50%	55%	61%	54%	11%	6%	63%	70%	69%	65%	56%	54%	49%	45%	30%	21%
204号会議室	45%	49%	58%	56%	63%	49%	15%	19%	56%	68%	73%	65%	58%	58%	53%	55%	41%	28%
205号会議室	38%	45%	56%	59%	58%	43%	19%	16%	51%	54%	50%	51%	48%	51%	50%	49%	35%	23%
206号会議室	59%	65%	71%	69%	58%	45%	15%	14%	65%	68%	63%	61%	63%	58%	59%	51%	24%	19%
702号会議室	44%	60%	60%	71%	54%	36%	11%	8%	46%	60%	65%	49%	61%	60%	63%	56%	39%	20%
703号会議室	51%	50%	54%	50%	46%	36%	11%	8%	36%	48%	55%	44%	55%	56%	41%	35%	35%	25%
704号会議室	56%	58%	65%	53%	55%	45%	21%	18%	45%	58%	54%	46%	48%	43%	51%	44%	21%	13%
801号会議室	39%	45%	65%	61%	63%	50%	9%	3%	43%	49%	58%	56%	53%	51%	55%	46%	39%	40%
802号会議室	46%	30%	49%	45%	73%	24%	11%	9%	48%	53%	56%	54%	55%	55%	51%	55%	48%	26%
803号会議室	44%	43%	53%	51%	51%	34%	10%	5%	40%	55%	64%	45%	53%	41%	45%	48%	50%	33%
総務室 (小)	5%	3%	8%	11%	8%	5%	0%	0%	3%	9%	10%	11%	8%	11%	13%	9%	1%	1%
総務室 (大)	10%	13%	16%	19%	14%	6%	0%	0%	8%	9%	10%	6%	6%	6%	6%	6%	1%	1%



カラ予約の見える化、カラ予約分析

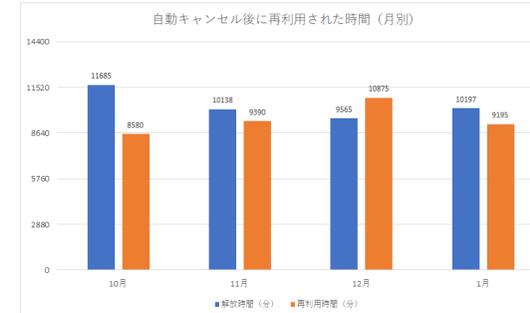


キャンセルタイミング分析



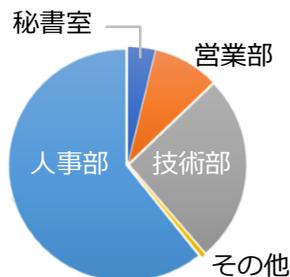
自動キャンセル効果分析

予約タイミング分析



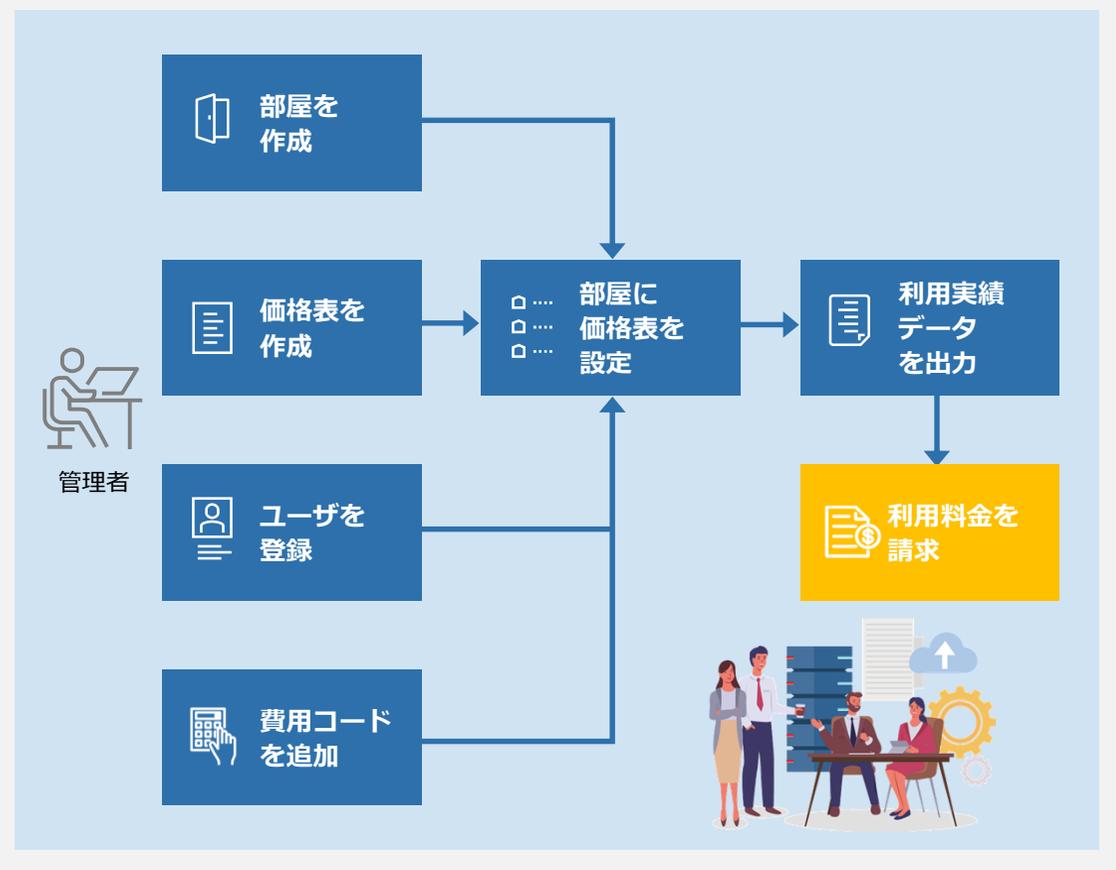
自動キャンセル後再利用分析

部署別利用時間数割合

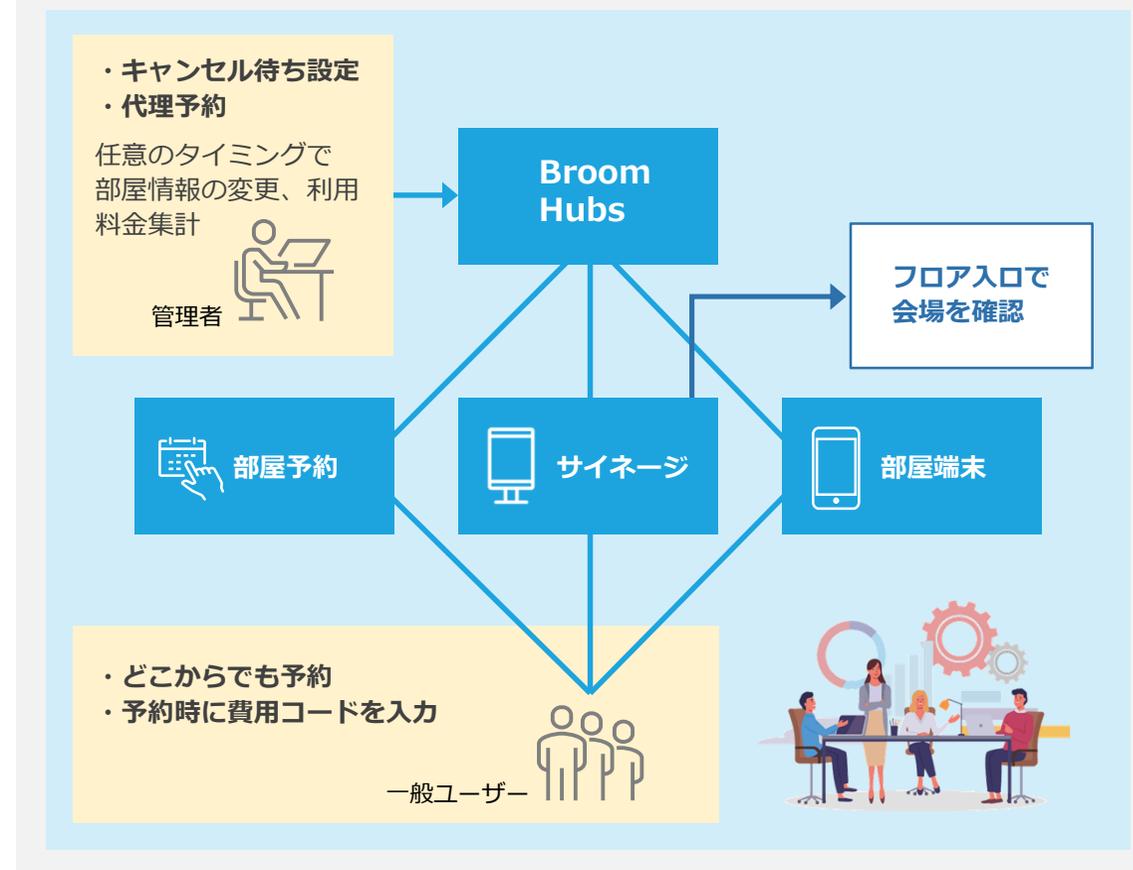


- BRoomHubsは会議室の共同利用における管理者様の負荷を大きく削減します。
- 時間帯別価格表機能を保有しており、各部屋ごと時間ごとに利用料の設定が可能です。
- グループ会社内、ビルテナント内の共同利用、貸し会議室ビジネスにぜひご利用ください。

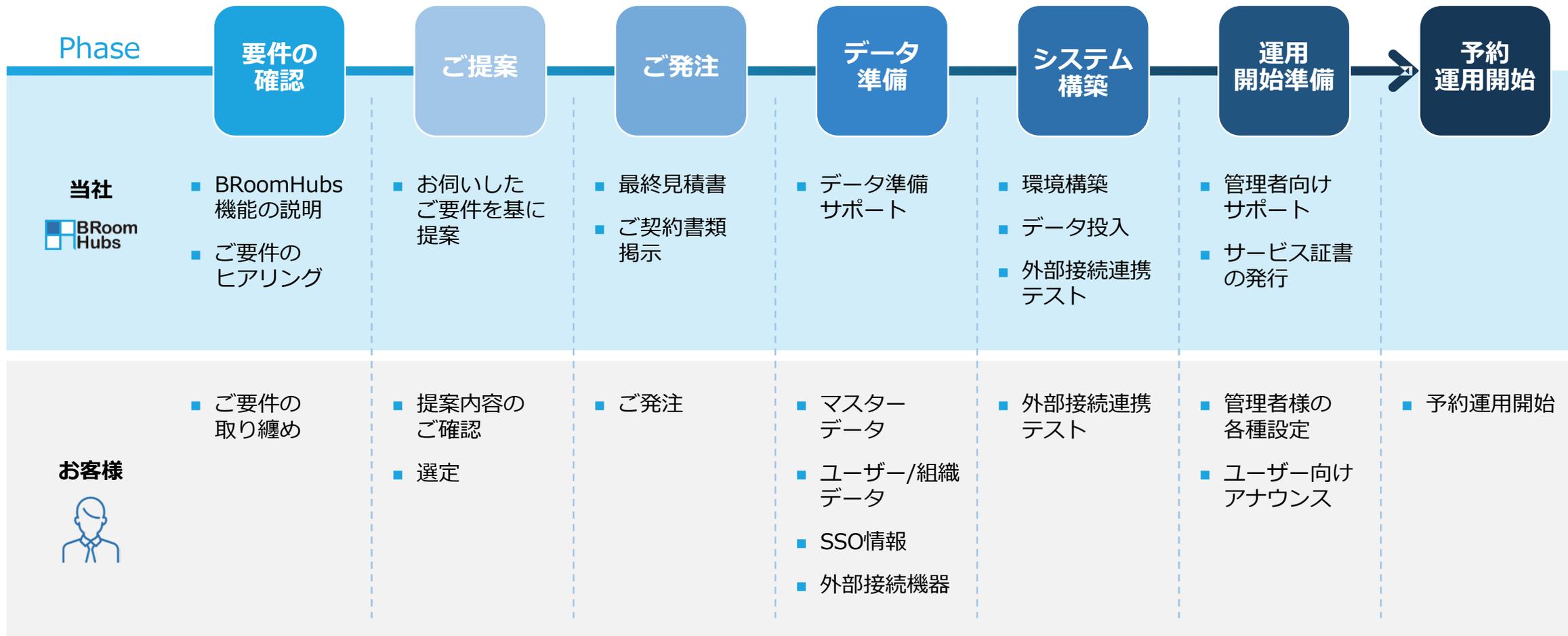
システム改修を供わない柔軟な管理



利用時に管理者の手間をかけない運用



BRoomHubsはサービス利用環境を納品するだけのサービス提供はおこなっていません。お客様の運用要件を伺い、初期導入時にお客様が予約運用を開始できる状態までサポートいたします。



■ 月額料金について

BRoomHubsは**ユーザー数や部屋数に依存しない価格体系**です。
モデルと大きくかけ離れる場合は営業までご相談ください。

- 月額サービス料金とは別途、初期費用も発生いたします。
- 左記月額モデル料金には、部屋端末の利用料（3万円）が含まれています。



月額モデル料金(税抜)

180,000円

利用
規模



有効ユーザー数

2,000人



部屋数

100部屋

主な
機能



予約管理



来訪管理



部屋端末



フロア端末

	クライアント端末	Webブラウザ	補足説明
予約操作端末 受付操作端末	<ul style="list-style-type: none"> ■ PC ■ スマートフォン ■ タブレット 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Google Chrome (最新版) ■ Microsoft Edge Chromium版 (最新版) ■ Safari (最新版) 	<ul style="list-style-type: none"> ※ お客様専用のWebサイトを提供します。 ※ スマートフォン/タブレットからは、PC向けWebサイトのレスポンシブ表示となります。 ※ 左記以外のブラウザは、動作保証外です。
部屋端末	<ul style="list-style-type: none"> ■ iPad ■ iPad Pro ■ iPad Air 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Safari (最新版) 	<ul style="list-style-type: none"> ※ AndroidやWindowsタブレットは動作確認が必要です。
フロア端末 <ul style="list-style-type: none"> ・ タイムテーブル ・ フロアマップ ・ 会議情報一覧 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 操作用PC+表示用モニター ■ タブレット ■ デジタルサイネージ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Google Chrome (最新版) 	

ネットワーク環境



- インターネットを介して外部のクラウドサービス (Microsoft Azure) に接続します。
- 接続元のIPアドレス制限を施すことは可能です。

※ お客様のイントラネットから利用する場合のネットワーク接続のセキュリティポリシーなどをご教示いただきたく、お願い申し上げます。



※本資料に掲載されている商品またはサービス等の名称は、各社の商標または登録商標です。

おわりに

アークシステムのソリューションが貴社のお役に立てれば幸いです。
ご検討のほどよろしくお願いいたします。
ご不明点がございましたら、お気軽に下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

アークシステム 会議室予約システム担当
roomsysinquiry@arksystems.co.jp
TEL : 03-3666-8140
FAX : 03-3666-8143

