



REX Dynamics

CRM voor de vastgoed Microsoft Dynamics 365

Waarom REX

Kapitaliseer met REX op de waarde van uw relaties in de vastgoed: genereer commerciële kansen en biedt excellente service aan uw opdrachtgevers en gebruikers. Dit vertaalt zich in groei van uw portfolio en een hoger rendement. Zowel beleggers, beheerders als makelaardijen in commercieel vastgoed profiteren van REX.



Tevreden klanten

REX geeft inzicht en zorgt voor een betere klantenservice, zo blijven vastgoedeigenaren en huurders tevreden



Efficiënter onderhoud

Minimalisering van onderhoudsinspanningen voor een optimale veiligheid, bruikbaarheid en huurbaarheid van vastgoed



Lagere kosten

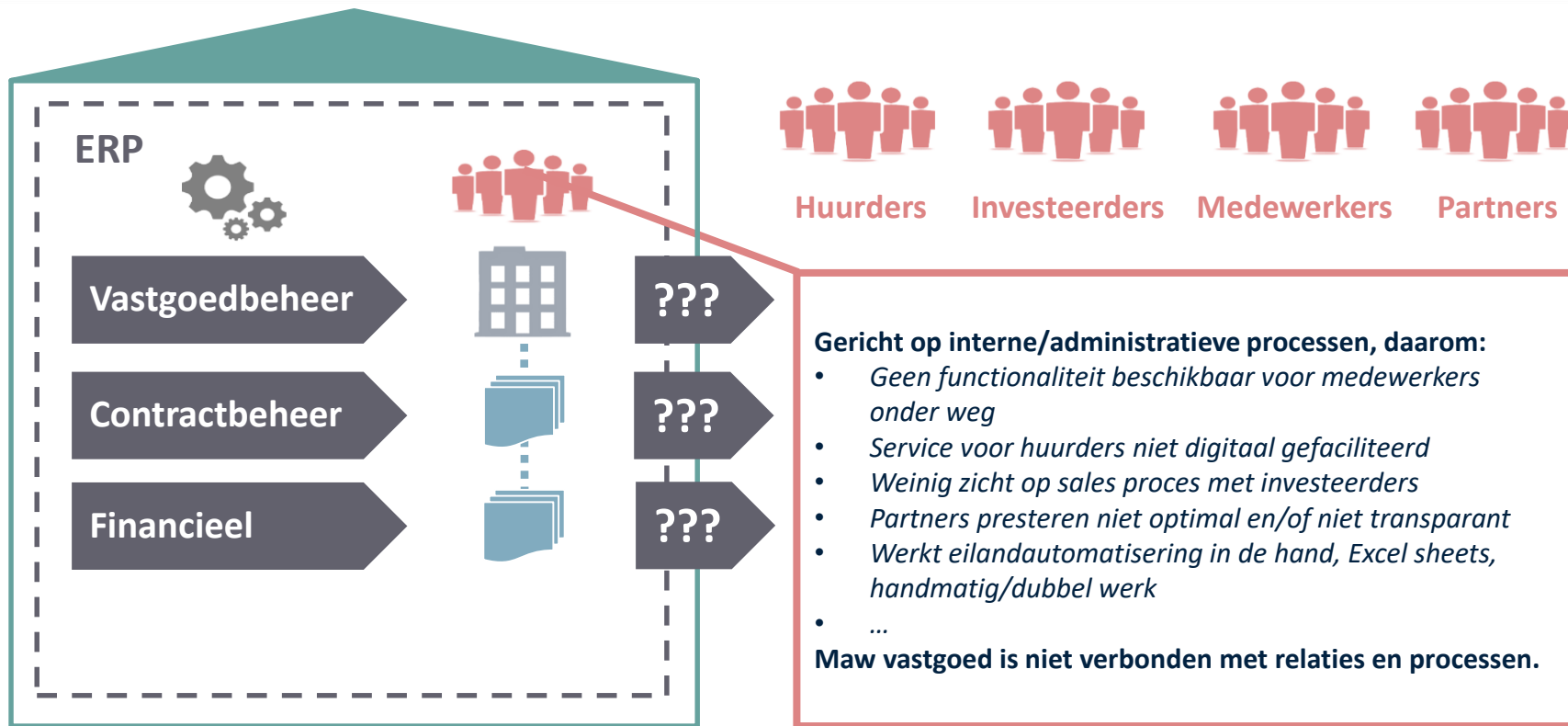
Automatisering en sturing van vastgoedprocessen verhoogt de bedrijfseffectiviteit en bespaart tijd en geld



Hoger rendement

Door beter inzicht in salesprocessen kunt u sneller inspelen op kansen en meer vastgoedobjecten verkopen en/of verhuren

Traditionele ERP/vastgoedsystemen



CRM verbindt relatie, vastgoed & proces



REX is gebouwd op Microsoft Dynamics 365

Breng data tot leven,
voeg intelligentie toe
en verbindt dmv IoT*.

Beschikbaar als een
kant-en-klare vastgoedoplossing
in de AppSource.

Microsoft AppSource

Office 365

Power BI



Cortana
Intelligence



Azure IoT



Dynamics 365

REX

Mark
Sales
Custom
Service
Field
Service
Financials

Third Party
Business
Applications

Open om met ieder
ander non-
Microsoft systeem
te integreren.

Gebruik REX met
uw dagelijkse
Office applicaties.

PowerApps

Azure

Ontwikkel uw eigen
apps op het platform.

Voordelen REX



Ontworpen voor beleggers, beheerders en bedrijfsmakelaars.



Microsoft Dynamics 365 gebaseerd: bevat zowel CRM & ERP functies geïntegreerd voor de volledige ondersteuning van uw bedrijfsprocessen.



Cloud oplossing: altijd, overal en op ieder device uw data beschikbaar.



REX is geïntegreerd met Microsoft Office



Volwaardig dienstverlener voor implementatie & support

Microsoft Dynamics 365	Voorheen "CRM"	Marketing	Sales
		Customer Service	Field Service
	Voorheen "NAV/ERP"	Financials	

REX Modules

REX is modulair opgebouwd waarbij u met relatiebeheer kunt starten. Afhankelijk van uw behoefte kunt u de commerciële en/of service module toevoegen voor het faciliteren van deze bedrijfskritische processen.



Relatiebeheer

- Relatiebeheer
- Contactenbeheer
- Gebouwen databeheer
- Contract databeheer
- Selecties & mailingen
- Toegang portaal



Commercieel

- Werving contracten
- Huur/verhuur & matching
- Transactiebegeleiding
- Acquisitie & verkoop
- Asset management
- Projecten & budgettering



Service

- Huurder Contact Center
- Technische meldingen
- Dossieropbouw/taxaties
- Klachtenafhandeling
- Aansturing leveranciers
- Onderhoudsproces

Extra Modules

Met deze modules breidt u REX uit tot een integrale bedrijfsoplossing. De modules zijn geïntegreerd met de basismodules en Financieel is ook als stand-alone systeem beschikbaar.



Marketing

- E-mail templates bouwen
- Landingspagina's bouwen
- Nurture programma's
- Website integratie
- Evenementenbeheer
- Campagnes beheren



Financieel

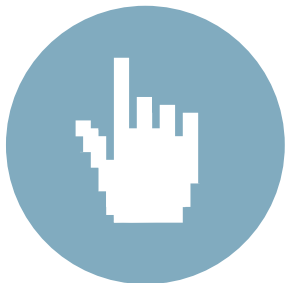
- Meldingen dashboard
- Huurfacturatie
- Debiteurenbeheer
- Prolongatie & indexatie
- Boekhouding
- Inkoopfacturatie



Commercieel +

- Visuele VHE planner
- Geavanceerde mobiele app
- Uitgebreide zoekopties
- Foto carrousel
- Brochures genereren
- Google Maps integratie

Voordelen



Gebruikergemak



Office 365 integratie



24/7 beschikbaar



Mobiel inzicht



**Gratis 30 dagen
proberen**



Microsoft software

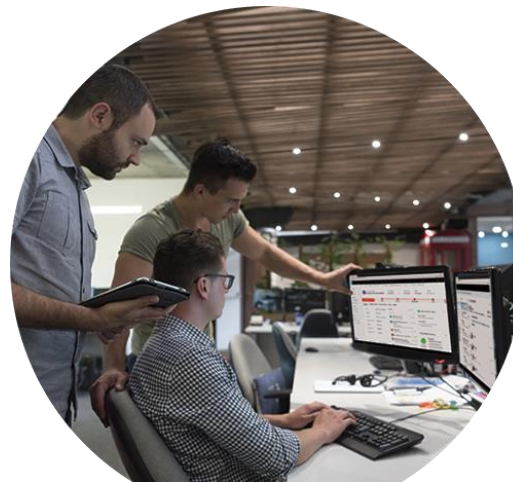
Diensten



Implementatie

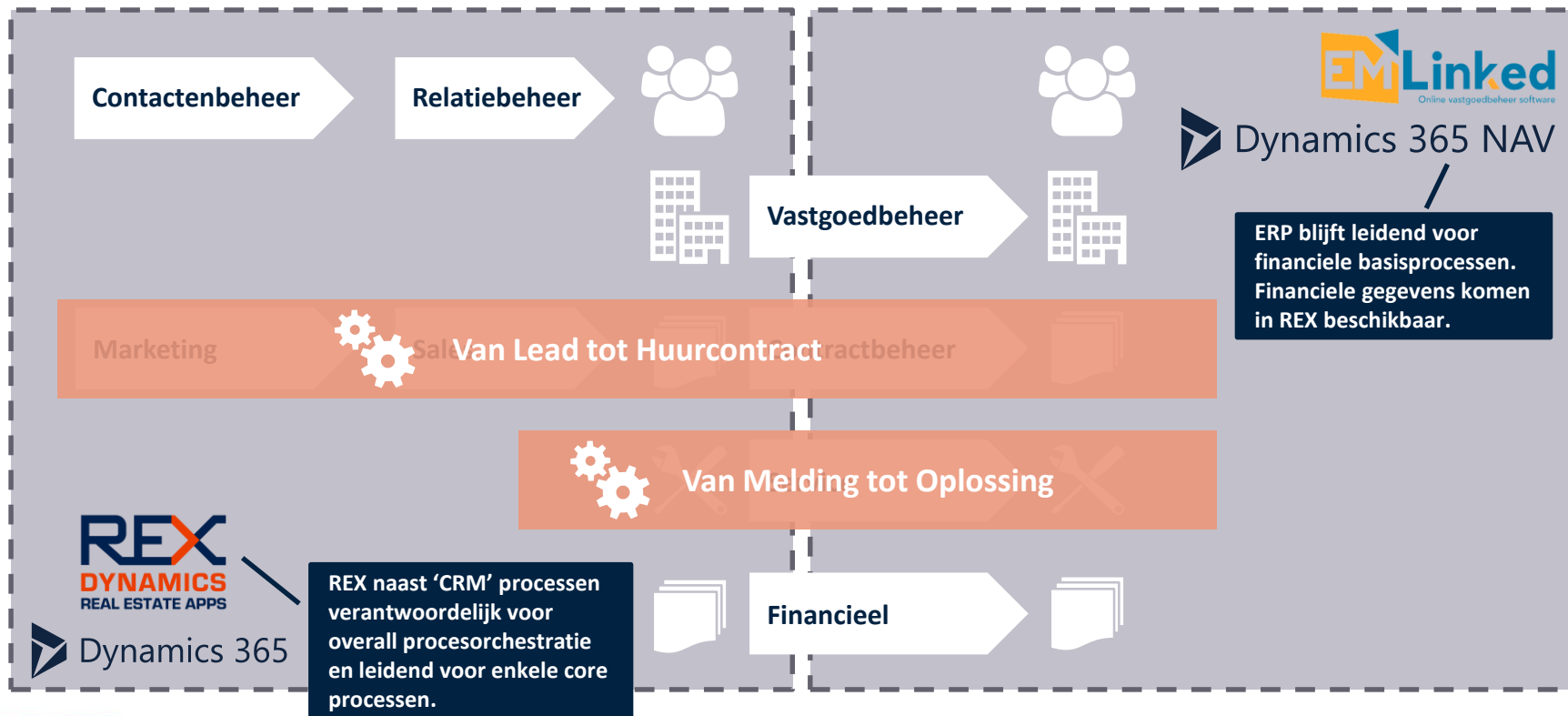


Support



Training

Dynamics 365: ERP en CRM geïntegreerd



Eenvoudig uitbreiden met modules



Automatisch data vullen
met data providers



Automatisch leads
genereren via website
integratie en marketing
campagnes



Dynamics 365

Portaal en field
service functie voor
huurders, eigenaren
& partners



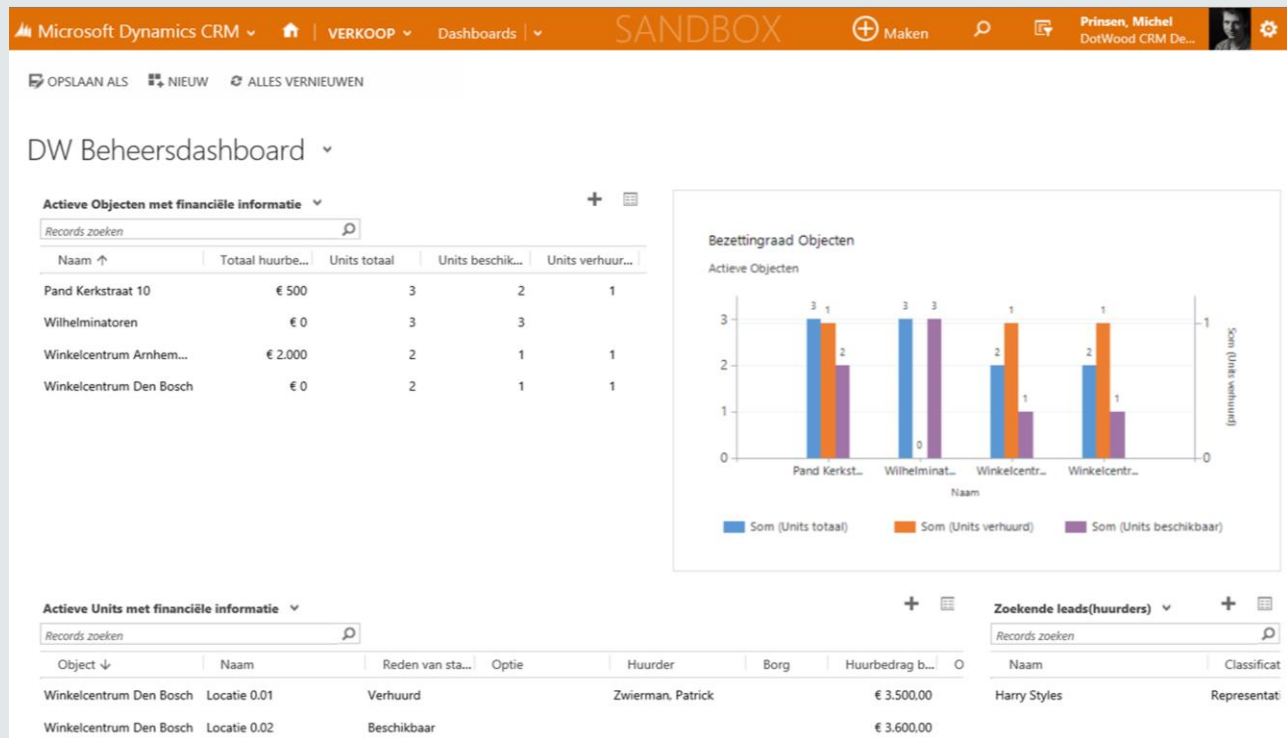
Integratie met
ieder financieel systeem



Anytime, Anywhere



Direct inzicht met dashboards



REX object informatie

The screenshot shows a web application interface for managing real estate objects. The top navigation bar is orange and contains the following elements: a home icon, a dropdown menu labeled 'VERKOOP', a dropdown menu labeled 'Units', a dropdown menu labeled 'Locatie 0.01', the word 'SANDBOX' in large white letters, a plus icon, a magnifying glass icon, a document icon, and a user profile section for 'Prinsen, Michel' with a 'DotWood CRM De...' label and a settings gear icon. Below the navigation bar is a toolbar with icons for '+ NIEUW', 'DEACTIVEREN', 'VERWIJDEREN', 'TOEWIJZEN', 'DELEN', 'EEN KOPPELING PER E-M...', 'WERKSTROOM UITVOEREN', and a three-dot menu. The main content area is titled 'UNIT : INFORMATIE' and 'Locatie 0.01'. To the right of the title, there are two fields: 'Gemaakt op' with a calendar icon and the value '13-3-2015 15:11', and 'Reden van status' with the value 'Verhuurd'. Below the title, there is a section titled 'DETAILS' in blue. Under 'DETAILS', there are two sections: 'FACTUREN' and 'AANVRAGEN'. The 'FACTUREN' section contains a table with columns 'Naam', 'Einddatum', 'Reden van sta...', and 'Totaalbedrag'. The 'AANVRAGEN' section contains a table with columns 'Aanvraagtitel', 'Status', and 'Aanvraagnumr'. Both tables have a plus icon and a calendar icon in the top right corner. The 'FACTUREN' table has one row with the data: 'Locatie 0.01', '13-4-2015', 'Nieuw', and '€ 3.500,'. The 'AANVRAGEN' table has one row with the data: 'Lekkage aan plafond', 'Actief', and 'CAS-00004-W1HC'.

UNIT : INFORMATIE

Locatie 0.01

Gemaakt op 13-3-2015 15:11

Reden van status Verhuurd

DETAILS

FACTUREN

Naam ↑	Einddatum ↑	Reden van sta...	Totaalbedrag
Locatie 0.01	13-4-2015	Nieuw	€ 3.500,

AANVRAGEN

Aanvraagtitel ↑	Status	Aanvraagnumr
Lekkage aan plafond	Actief	CAS-00004-W1HC

Grip op processen

Microsoft Dynamics CRM | VERKOOP | Leads | Zwierman, Patrick | SAN | Maken

Prinsen, Michel | DotWood CRM De...

+ NIEUW | VERWIJDEREN | DISKVALIFICEREN | TOEVOEGEN AAN DE MA... | TOEWIJZEN | DELEN | EEN KOPPELING PER E-M...

LEAD : LEADS ▾

Zwierman, Patrick

Waarschijnlijkheid 40 | Classificatie Representatief | Reden van status Nieuw | Eigenaar Prinsen, Mi

Inschrijfformulier | Intakegesprek | **Bezichtiging (Actief)** | Contract | Volgend...

Voorwaarden besproken Nee
Akkoord Nee
✓ Waarschijnlijkheid 40

Overzicht

CONTACTPERSOON

Onderwerp *	Interesse in Locatie voor Winkel
Classificatie *	Representatief
Kantoor	☐ Particulier ☐
Atelier	☐ Opslag ☐
Winkelier	☒ Overige ☐
Plaats	Den Bosch
Voorletters	P.
Naam *	Zwierman, Patrick
Geslacht	Man
Adres 1	--
Functie	--
Telefoon (thuis)	--
Telefoon (werk)	--
Mobiele telefoon	--

Reden van status Nieuw
Budgetbedrag €2.500
Type contract Huur
Gewenst aantal m2 2800

MARKETINGLIJSTEN

Naam ↑	Ledenaantal	Type
Winkelcentrum Den Bosch	1	Statisch

POTENTIELE UNITS / OPTIES

Naam ↑	Reden van status
--------	------------------

GEHUURDE UNITS

BERICHTEN | **ACTIVITEITEN** | OPMERKINGEN

Alle ▾ | Telefoongesprek toevoegen | Taak toevoegen

Overleg Locatie 0.01 Voltooien |

Einddatum 13-3-2015 16:30
Gewijzigd door Prinsen, Michel Vandaag

Over ons



Specialist
Dynamics

Ervaren in
vastgoed

Full
Service
provider

Microsoft
aan-
bevolen



iOS



Klanten



Bedankt voor uw aandacht Vragen?

samen maken we de toekomst

Unica ICT Solutions
levert en beheert (cloud)
oplossingen voor
kantoorautomatisering
die bedrijfsprocessen
van opdrachtgevers
ondersteunen

unica
ict solutions

- building projects
- building services
- fire safety
- security
- building automation
- energy solutions
- ict solutions
- industry solutions
- datacenters