



**Podjetje:** Masivna Pasivna d.o.o.

**Država:** Slovenija

**Dejavnost:** Gradbeništvo

**Profil podjetja:**

Masivna Pasivna je inovativno gradbeno podjetje, ki je združilo najboljše lastnosti klasične zidane in montažne lesene gradnje hiš. Poleg inovacij, povezanih s samim procesom gradnje, pa so v sodelovanju s Telekomom Slovenije proces priprav in same gradnje tudi digitalizirali. Tako je Masivna Pasivna prvo gradbeno podjetje v Sloveniji, ki za svoje delo praktično ne potrebuje več papirja. To dobro prakso učinkovite uporabe ter varnega rokovanja z dokumenti sedaj širi na podizvajalce, partnerje, dobavitelje in celotno gradbeno stroko.

**Rešitev obsega:**

- prilagoditev platforme Office 365 za potrebe gradbene panoge,
- nadzor nad potekom gradbenega projekta ter varno hrambo in dostop do dokumentov na daljavo prek različnih naprav, tako za interno kot eksterno uporabo, namenjeno strankam podjetja.



**Ponudnik rešitve:** Telekom Slovenije

**Spletni naslov:** [www.telekom.si](http://www.telekom.si)

## Telekom Slovenije: Digitalizacija poslovanja za napredna gradbena podjetja

Gradbena podjetja se pri svojem delu soočajo z obsežno dokumentacijo in različnimi postopki (npr. dovoljenja, soglasja, izjave o skladnosti, meritve ipd.), ob tem pa tudi s koordinacijo in izvedbo del ter sodelovanjem s podizvajalci. Ves čas sta potrebna tudi komunikacija in usklajevanje s kupcem, zato je še posebej pomembno, da jim lahko podjetje kadar koli zagotovi celovit pregled tekočega stanja in preteklih aktivnosti.

V podjetju Masivna Pasivna so zato iskali rešitev, s katero bodo uspešno odgovorili na več izzivov. In sicer so želeli zagotoviti večjo učinkovitost v primerjavi s konkurenco, za večje zadovoljstvo strank so želeli vsakemu kupcu gradnjo njegovega doma pripeljati na zaslon, tako da lahko dogajanje spremlja z doma, na poti ali v službi, ob tem pa je bil njihov cilj povečati tržno vrednost pri njih izgrajenim objektom.

### REŠITVE IN PREDNOSTI

Današnji kupec pričakuje več kot le zgrajeno hišo – išče zanesljivost, nadzor, kakovost in učinkovitost. Zato smo gradnjo prilagodili sodobnemu življenjskemu slogu ter enostavno gradnjo pripeljali na zaslon kupca. Tako lahko vsak kupec udobno, v službi ali od doma, v realnem času spremlja gradnjo svoje sanjske hiše ter kadar koli dostopa do dokumentacije, povezane z gradnjo. Spletne kamere in platforma za dostop do digitalnega zapisa gradnje naročniku gradbenih del zagotavljajo učinkovit in enostaven nadzor na daljavo (24/7).

Naša inovacija spreminja način gradnje in uvaja popolno digitalno sledljivost procesov gradnje od prvega dne pa do predaje ključev. Vsak postopek gradnje je evidentiran, vsak vgrajen gradbeni element je sledljiv in ima certifikat kakovosti, vsa instalacija je



Urejena in varna dokumentacija v digitalni obliki zagotavlja sledljivost in nadzor gradnje na daljavo v realnem času ter arhiviranje kot izkaz kakovostne gradnje.

popisana in vso to dokumentacijo ob koncu del predamo kupcu v elektronski obliki. Tako ima vsaka hiša, ki jo zgradimo, svoj DNK.

DNK hiše je novost na trgu, njegova vrednost se izkaže ob morebitni prodaji, saj kupec hiše z DNK zlahka dokazuje kakovost gradnje. Hiša z DNK bo tako na trgu vredna veliko več kot podobne hiše brez DNK, enako kot je avto s sledljivo servisno knjigo vreden več od tistega, ki je nima.

Strokovnjaki Telekoma Slovenije so v ta namen za podjetje Masivna Pasivna razvili rešitev, ki je:

- **Enostavna za uporabnika.** Pri celotnem projektu je v ospredju sam uporabnik – kupec hiše. Zato je bil velik poudarek na oblikovanju intuitivnega in prijaznega uporabniškega vmesnika.
- **Uporabna na različnih napravah.** Uporabniki sistema so različni:

naročniki, projektanti, arhitekti, podizvajalci, nadzorniki itn. Zato rešitev predvideva več uporabnikov, ki do dokumentacije dostopajo prek različnih naprav.

- **Varna in zanesljiva.** Vsi podatki so varno shranjeni, dostop pa je nadzorovan z uporabniškimi pravicami. Tako lahko vsak vidi le tisto, kar je zanj pomembno, vsi dostopi in spremembe pa se evidentirajo.
- **Omogoča hiter nadaljnji razvoj.** V času, ko se podjetja digitalno preoblikujejo, mnoga nimajo časa, da bi tvegala celo leto razvoja, saj lahko konkurenca v tem času ustvari že za dve leti prednosti.
- **Hitra uvedba.** Celoten čas implementacije projekta je bil 5 mesecev.

Celotna rešitev temelji na platformi Microsoft Office 365.

## POZITIVNI UČINKI

### Poslovne koristi – nova nakupna izkušnja

- **Končni kupec s pomočjo uporabe paketa Microsoft Office 365 po vzoru sledljivosti iz avtomobilske industrije zagotavlja popolno digitalno sled gradnje.** Tako so na enem mestu zbrani in varno shranjeni načrti, dokumenti, dokazila, slike, navodila, certifikati materialov, meritve ...
- **Podjetje ima s paketom Office 365 na voljo čisto vse, kar**

### potrebuje za svoje poslovanje.

V podjetju Masivna Pasivna so prvi gradbeniki, ki poslujejo skoraj izključno v brezpapirni obliki, saj celotno poslovanje poteka prek rešitev Office 365. Te omogočajo spremljanje poteka gradnje v realnem času prek spletne kamere na SharePointu, vsem podizvajalcem pa je na voljo dostop do materialov in načrtov za izvedbo izključno prek programov zbirke Office 365.

- **Korist za končnega kupca – naročnika gradnje:** Ker je celotni proces optimiziran, je končni produkt cenejši od primerljive gradnje na trgu. Hiša z DNK pa bo ob morebitni prodaji vredna veliko več kot podobne hiše brez DNK.

## O PONUDNIKU

Telekom Slovenije je celovit ponudnik komunikacijskih storitev v Sloveniji. Prepoznaven je kot vodilni pri uvajanju in povezovanju novih generacij mobilnih in fiksnih komunikacij, sistemske integracije in storitev v oblaku ter multimedijskih vsebin. Z odprtostjo, prilagodljivostjo ter nadgradljivostjo izdelkov, storitev in vsebin uporabnikom ves čas zagotavlja učinkovita, uporabna, zanesljiva, zabavna in vedno nova orodja za posel in prosti čas.